

Protokoll 1/2025

Tid Torsdagen den 20 februari 2025 kl. 15.30-16.15

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 3 mars 2025,
§§ 1-5, 8-17, 19, 22-30, 32-34

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 20 februari 2025, §§ 6, 7, 18, 20, 21, 31

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S)

Clara Lindblom (V) §§1-32, 34

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Gabriel Kroon (SD) §§1-32, 34

André Nilsson (L)

Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Agneta Sundberg (V) för Jonathan Metzger (V)

Johan Ekwall (M) för Fredrik Sand (M)

Emil Bustos (S) §33 för Clara Lindblom (V)

Anders Edin (SD) §33 för Gabriel Kroon (SD)

Ersättare:

Emil Bustos (S) §§1-32, 34

Bengt-Olov Tengmark (S)

Felix Schartner Giertha (MP)

Torbjörn Ebérus (M)

Anders Edin (SD) §§1-32,34

Aron Modig (KD) §§1-32, 34

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Göran Carlberg, Sverker Henriksson, Anders Jonsson, Staffan Lorentz, Carolina Zandén, Kerstin Thörner och nämndsekreterare Lykke Ask, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-6, 33.

§25**Markanvisning för bostäder inom fastigheten
Sköndal 3:1 i Sköndal till Genova Drevern 1 AB.
Reviderat inriktningsbeslut**

Dnr E2021-03711

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner markanvisningsavtal för bostäder inom fastigheten Sköndal 3:1 till Genova Drevern 1 AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa tilläggsavtal till markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden godkänner förslag till reviderad inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Drevern upp till 11,0 miljoner kronor (inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.

Reservation

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 9 januari 2025.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), André Nilsson (L) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Gabriel Kroon (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Ärendet avser dels en förnyelse av markanvisningsavtalet till Genova Drevern 1 AB, då det tidigare markanvisningsavtalet har löpt ut, dels en revidering av tidigare av nämnden fattat inriktningsbeslut för projekt Drevern i stadsdelen Sköndal 202109-30.

Sverigedemokraterna är positiva till att utveckla området men krävställer att det ska ske genom att dels bevara Hemköpbutiken och dess parkeringsplatser, och dels att minska exploateringsgraden och därmed undvika höghus.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), André Nilsson (L) och Linn Bessner (C).

Ersättaryttrande

Aron Modig (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Kristdemokraterna noterar att täckningsgraden är låg sett till det skede projektet befinner sig i. Vi förutsätter att bostäderna upplåts som bostadsrätter ifall det stärker projektets ekonomi, parallellt med stärkt styrning för att minska kostnadsökningar.

Vid protokollet

Lykke Ask

Handläggare
Caroline Cronvall
08-508 266 85**Till**
Exploateringsnämnden
2025-02-20

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Sköndal 3:1 i Sköndal till Genova Drevern 1 AB. Reviderat inriktningsbeslut

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner markanvisningsavtal för bostäder inom fastigheten Sköndal 3:1 till Genova Drevern 1 AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa tilläggsavtal till markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
2. Exploateringsnämnden godkänner förslag till reviderad inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Drevern upp till 11,0 miljoner kronor (inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.

Sverker Henriksson
Biträdande förvaltningschef

Göran Carlberg
Avdelningschef

Jonas Norberg
Enhetschef

Exploateringskontoret
Projekt öst

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 266 85
Växel 08-508 276 00
caroline.cronvall@stockholm.se
exploateringskontoret.expl@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

Sammanfattning

Ärendet avser dels en förnyelse av markanvisningsavtalet till Genova Drevern 1 AB, då det tidigare markanvisningsavtalet har

löpt ut, dels en revidering av tidigare av nämnden fattat inriktningsbeslut för projekt Drevern i stadsdelen Sköndal 2021-09-30.

Revidering av beslutet har blivit aktuellt då projektets avsatta utredningsutgifter om 3 miljoner kronor i beslutet från 2021 har upparbetats och bedöms bli högre. Projektering av systemhandling för allmän platsmark pågår.

Lönsamhetskalkylen enligt nuvärdesmetoden för projektet redovisar ett positivt nettonuvärde om 41 miljoner kronor inklusive tidigare nedlagda utgifter och inkomster. De sammanlagda projektutgifterna i löpande prisnivå beräknas till cirka 147,0 miljoner kronor. Av dessa utgör 35,1 miljoner kronor projektutgifter som redovisas som driftkostnader. Projektinkomsterna beräknas till cirka 118,3 miljoner kronor av vilka 117,3 miljoner kronor avser icke offentliga bidrag. Projektets täckningsgrad inklusive tidigare nedlagda nettoutgifter beräknas uppgå till 132 procent.

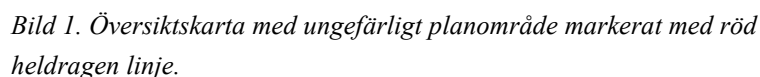
Försäljningsinkomster beräknas till 75,4 miljoner.

Avstämning har skett med stadsledningskontoret.

Bakgrund till ärendet

Enligt beslut i exploateringsnämnden 2021-09-30 tilldelades Genova Drevern 1 AB markanvisning för cirka 50 lägenheter i flerbostadshus inom fastigheten Sköndal 3:1.

Markanvisningsområdet ligger mellan Gråhundsvägen och Gamla Tyresövägen, intill de privatägda fastigheterna Drevern 1, Drevern 2 och Dvärgspetsen 1. Projektet som helhet omfattade cirka 480 lägenheter samt lokaler för handel och förskola, varav 430 av lägenheterna är inom Genova Drevern 1 AB och Genova Drevern 2 ABs egna fastigheter.



Markanvisningsavtal har tecknats med Genova Drevern 1 AB för del inom Sköndal 3:1. Då avtalet har löpt ut syftar aktuellt tjänsteutlåtande bland annat till att förnya det tidigare markanvisningsavtalet. Enligt avtalet ska Genova förvärva marken och bostäderna kan upplåtas med bostadsrätt eller hyresrätt.



Bild 2. Ortofoto över markanvisningsområdet, markerat med A, och tillskottsmark, markerat med B, som begränsas av svart heldragen linje och röd punktstreckad fastighetsgräns.

Som underlag till inriktningsbeslutet 2021 gjordes antaganden om projektets utgifter i ett tidigt skede. Det utgick ifrån en strukturskiss från Genova som innebar att Pudelgränd, Flygledargatan och Gråhundsvägen skulle behöva byggas om i olika omfattning. Entreprenad- och byggherrekostnader beräknades i kostnadsläge april 2020. Kalkylen tog inte hänsyn till geotekniska förhållanden, anläggningar för exempelvis dagvatten och skyfall, anpassning av Gamla Tyresövägen och ledningsarbeten. För att försöka hantera dessa osäkerheter gjordes ett påslag om 25 procent på totalsumman för den beräknade gatuombyggnaden.

Enligt föravtalet tog Genova fram och bekostade en programhandling för både kvartersmark och allmän platsmark som underlag för samrådsförslag av detaljplanen. Arbetet med programmet för de delar som avsåg blivande allmän plats skedde i samråd med exploateringskontoret som också granskade och godkände programmet.

Med hjälp av de utredningar som togs fram till samrådsförslaget fick projektet mer kunskap om exempelvis nya gatusektioner, påverkan på ledningar, föreliggande skyfallsproblematik och utformningen av en översvämningsbar torrdamm samt översiktlig beskrivning av geotekniska förutsättningar och förekomst av markföroreningar.



Bild 3. Utsnitt av plankartan till samrådsförslaget.

Ett planförslag var på samråd mellan 22 november 2022 till 9 januari 2023. Synpunkter som framfördes i samrådet gällde framför allt bebyggelseskala, bulleranpassning och skyfall. Stadsbyggnadskontoret har bedömt att bebyggelsens höjdskala och kvarterstruktur behöver omarbetas inför granskning för att bättre anpassas till platsens förutsättningar. Samrådsförslagets tre kvarter föreslås ändras till två större kvarter och då förändras även gatustrukturen. Ett sammanslaget och slutet kvarter närmast Tyresövägen bedöms skapa en bättre boendemiljö i det

bullerutsatta läget. Dessutom ger denna bebyggelse bättre förutsättningar för att kunna bevara två värdefulla ekar i området.

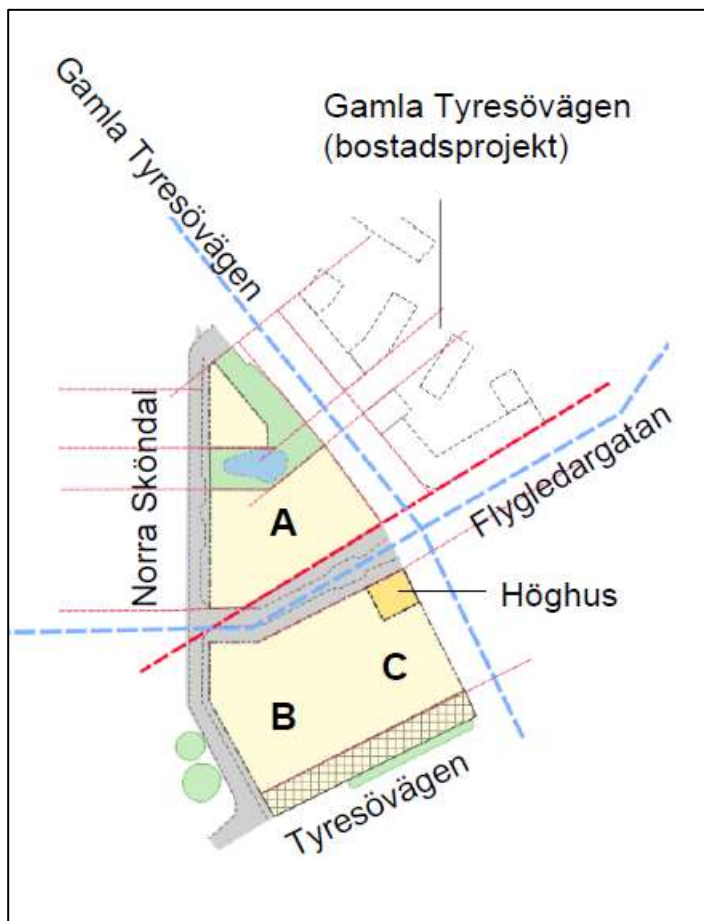


Bild 4. Från Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande (dnr 2020-00580) som visar förslag till ändringar inför granskning. Bebyggelsen längst norrut och höghuset kommer inte att bli av med hänsyn till skyfall respektive buller.

Revidering av inriktningsbeslutet har blivit aktuellt till följd av strukturförändringar efter samrådet samt ökad kunskap om projektet och platsens förutsättningar.

Under första halvan av 2024 började kontoret handla upp konsulter till systemhandlingen för allmän plats. Arbetet har tagit utgångspunkt i de utredningar som låg till grund för samrådsförslaget och initialt fokuserat på att säkerställa att skyfall kan hanteras i den föreslagna dammen utifrån nödvändig magasineringsförmåga, höjdsättning och vattnets flödesvägar i området. För projekteringen har arbetet fördjupats genom att det har gjorts geoteknisk fältundersökning och det görs grundvattenmätningar. Vidare har miljöteknisk markundersökning utförts för att få en bättre bild av föroreningsituationen i fyllnadsmassor.

Därtill pågår arbete med utformningen av gator och parkmark samt ledningssamordning.

Baserat på det som framkommit hittills i utredningar och projektering har kontoret även gjort en kostnadsbedömning för utbyggnaden av allmän platsmark i projektet, vilket resulterar i högre totala utgifter för projektet.

Skillnader mellan inriktningsbeslutet och förslag på reviderat beslut redovisas i nedan tabell:

	Inriktningsbeslut 2021	Reviderat inriktningsbeslut 2024
Utredningsutgifter	3 mnkr	11,0 mnkr
Täckningsgrad	243 %	132 %
Nettonuvärde	62 mnkr	41 mnkr
Utgifter	-49,6 mnkr	-147,0 mnkr
Inkomster (främst vidarefakturerings)	39,1 mnkr	118,3 mnkr
Nettoutgifter	-10,5 mnkr	-28,7 mnkr
Försäljningsinkomster	88,9 mnkr	75,4 mnkr
Nettoexploateringsutgift per ekv. lägenhet	242 tkr	75 tkr

De utredningsutgifter som bedömdes 2021 avsåg projektering och kontorets interna arbete under åren 2021-2023 inklusive nedlagda utgifter före 2021. I dagsläget har 6,2 miljoner kronor upparbetats till och med år 2024.

Täckningsgraden sjunker som ett resultat av att utgifterna bedöms bli högre och försäljningsinkomsterna bedöms bli lägre i och med en generellt lägre bebyggelseskala jämfört med förslaget vid markanvisning och plansamråd.

Tidigare beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkände 2017-12-14 start-pm för planläggningen. Aktuellt område var inkluderat i start-pm för projekt Gamla Tyresövägen.

Exploateringsnämnden beslutade 2021-09-30 om markanvisning för bostäder inom Sköndal 3:1 och föravtal för Drevern 1, Drevern 2 och Dvärgspetsen 1 samt inriktningsbeslut.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2023-06-15 gällande redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Drevern 1 m.fl. i stadsdelen Sköndal (450 bostäder, centrum, förskola).

Markanvisning sker enligt de principer som kommunfullmäktige beslutat om i stadens riktlinjer för markanvisning. Då detaljplaneprocessen redan kommit långt föreslås dock markanvisningen gälla under två år från nämndens beslut istället för under tre år som riktlinjerna förordar.

Byggaktörskontroll har inte gjorts då denna markanvisning utgör en förnyelse av en tidigare markanvisning till samma byggaktör.

Ekonomiska konsekvenser för staden

Bolaget ska efter fastighetsbildning förvärva marken inom område A (enligt bild 2) för 11 000 kronor per m² ljus BTA för bostäder, värdetidpunkt september 2020, och 4 500 kronor per m² BTA för kommersiella lokaler, värdetidpunkt september 2020. Bolaget ska även förvärva tillskottsmark inom område B (enligt bild 2) genom tillämpning av genomsnittsvärdesprincipen.

Eftersom större delen av exploateringen planeras inom Bolagets fastigheter ska Bolaget svara för 80 procent av exploateringskontorets utrednings- och projekteringskostnader. Bolaget ska även svara för kostnader för kontorets interna arbete enligt gällande års debiteringsnivåer.

Kontoret redovisar här de ekonomiska förutsättningarna för projektet enligt nuvärdesmetoden och vilka budgetkonsekvenser projektet medför.

Lönsamhetskalkyl enligt nuvärdesmetoden

Lönsamhetskalkylen enligt nuvärdesmetoden tar hänsyn till kommande investeringar från och med beslutstillfället i löpande priser och beaktar de ekonomiska konsekvenserna för både investeringar, driftkostnader och intäkter.

Lönsamhetskalkylen enligt nuvärdesmetoden för projektet redovisar positivt nettonuvärde om 41 miljoner kronor, inklusive tidigare nedlagda utgifter och inkomster, motsvarande 127 tusen

kronor/ekvivalent lägenhet¹, inklusive tidigare nedlagda utgifter och inkomster.

Marken kommer att säljas. Exploateringsgraden uppgår till 2,57.

De sammanlagda projektutgifterna i löpande prisnivå beräknas till cirka 147,0 miljoner kronor, varav 6,2 miljoner kronor är utgifter före år 2024, det vill säga redan nedlagda utgifter. Projektutgifterna avser främst ombyggnad av gator inklusive ledningsomläggningar, anläggande av en skyfallsdamm och marksanering. Av dessa utgör 35,1 miljoner kronor projektutgifter som redovisas som driftkostnader.

Projektinkomsterna beräknas till cirka 118,3 miljoner, varav huvuddelen utgörs av exploateringsbidrag. Av dessa utgör 117,3 miljoner kronor icke offentliga bidrag.

Försäljningsinkomster som avser markförsäljning beräknas till 75,4 miljoner kronor och reavinsten beräknas uppgå till 74,7 miljoner kronor.

Projektets nettoexploateringsutgift/ekvivalent lägenhet beräknas uppgå till 75 tusen kronor i fast prisnivå. Detta är i jämförelse med andra motsvarande projekt lägre då projektet har inkomster från exploateringsbidrag². Projektets täckningsgrad inklusive nedlagda nettoutgifter beräknas uppgå till 132 procent.

All ekonomisk risk avseende byggaktörens del av projekteringen står bolaget för. Staden har risk för förgävesprojektering.

Byggaktören ska stå för anslutningar till ledningsnät för vatten och avlopp, uppvärmning, el och tele/fiber.

Budgetkonsekvenser

Projektbudget och försäljningsinkomster

Projektutgifter för projektet beräknas till cirka 147,0 miljoner kronor och projektinkomsterna till cirka 118,3 miljoner kronor i löpande prisnivå. Utfallet över åren beräknas bli enligt nedanstående tabell:

¹ Ekvivalent lägenhet motsvarar den sammanlagda tillkommande ytan (BTA) för bostäder, kommersiella lokaler etc. dividerat med 100 (en lägenhet motsvarar 100 kvm BTA).

² Nyckeltalet visar projektets nettoutgift/ekvivalent lägenhet inklusive redan nedlagda utgifter.

Budgetkonsekvenser	Ack						
Investering	t.o.m.						
Mnkr	2024	2025	2026	2027	2028	Senare	Totalt
Utgifter inkl. förvärv (-)	-6,2	-4,8	-4,6	-0,5	-54,8	-76,1	-147,0
Inkomster (exkl. försäljning)	3,0	5,9	3,8	0,4	43,9	61,2	118,3
Nettoutgift (-) /-inkomst	-3,2	1,1	-0,7	-0,1	-10,9	-14,9	-28,7
Försäljningsinkomst	0,0	0,0	0,0	75,4	0,0	0,0	75,4

Stadens utgifter/inkomster för exploatering bedöms kunna finansieras via exploateringsnämndens investeringsbudget för år 2024. Behov av medel för åren därefter får beaktas i exploateringsnämndens kommande budgetarbete.

Driftbudget

Projektet bedöms påverka stadens och exploateringsnämndens resultat enligt nedanstående tabell:

Budgetkonsekvenser							
Drift							
Mnkr	2025	2026	2027	2028	2029	Senare	Kom- mentar
Resultatpåverkan ExplN							
Löpande intäkter/kostnader	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0	
Ej aktiverbara utgifter	0,0	0,0	0,0	-34,3	-0,2	0	totalt -35,1
Ej aktiverbara inkomster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	totalt 0
Internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -2,7	
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -2,8	år 2032
Reavinster/förluster	0,0	0,0	74,7	0,0	0,0	0,0	totalt 74,7
Icke offentliga bidrag	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	117,3	totalt 117,3
Offentliga bidrag upplösning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	totalt 0
Offentliga bidrag internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	0,0	74,7	-34,3	-0,2		
Resultatpåverkan TRN+SDN							
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	mellan -0,1 och -0,1	
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och -0,1	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1		

De beräknade drift- och underhållskostnaderna inom trafiknämndens och stadsdelsnämndens ansvarsområden beräknas efter genomförandet uppgå till cirka 0,2 miljoner kronor.

Projektutgifter som redovisas som driftkostnader uppgår till 35,1 miljoner kronor, och 117,3 miljoner kronor avser icke offentliga bidrag.

Internränta och avskrivningar (kapitalkostnaderna) för exploateringsnämnden beräknas uppgå till cirka 5,5 miljoner kronor det första året och minskar därefter något genom avskrivningar.

Reavinsten beräknas uppgå till 74,7 miljoner.

Ekonomiska osäkerheter

Det finns en rad faktorer som kan påverka projektekonomi, nedan nämns några.

Det är fortfarande svårt att i detta skede förutse stadens utgifter i projektet. Stadens anläggningsarbeten kan bli dyrare vid exempelvis komplicerade ledningsomläggningar och genomförande av gatuombyggnationer. Ett riskpåslag ingår i de kalkylerade projektutgifterna som tar höjd för oförutsedda och osäkra utgifter.

Det finns fortfarande osäkerheter i exploateringsgraden då byggaktören behöver göra fler utredningar för sin byggnation på kvartersmark.

Fram till tillträdesdagen kan markpriset vid överlåtelse av mark ändras till följd av indexförändringar. Beroende på när tillträde sker kan detta påverka det slutgiltiga försäljningspriset.

Projektets täckningsgrad är god, men kan fortfarande påverkas av förändringar i projektets utformning då framtagande av systemhandling pågår.

När systemhandlingen för allmän plats är färdig kommer kontoret beställa en projektkalkyl på ramavtal. Då den projektkalkylen baseras på en färdig systemhandling, som ska specificera tekniska utformningar i tillräckligt hög detalj, bör det ge en noggrannare utgiftskalkyl till ett kommande genomförandebeslut.

I exploateringsavtalet, som fullföljer och ersätter föravtalet, kommer kostnadsfördelningen mellan parterna att tydliggöras.

Förseningar i tidplanen, främst på grund av överklagande av olika beslut, kan leda till stillestånd och fördröjningar.

Slutsats ekonomi

Projektets totala ekonomi bedöms i detta fortfarande tidiga skede vara godtagbar. Underlaget för kalkylen har successivt förfinats utifrån arbetets fördjupning. Trots höga utgifter för staden bedöms projektet ge ett ekonomiskt överskott till staden. Anledningen till det är inkomster från exploateringsbidrag, som ökar i takt med utgifterna, och markförsäljning.

Hur projektet uppfyller stadens mål

Exploateringskontoret har bedömt projektet utifrån stadens vision, mål i stadens budget, översiktsplan och övriga styrdokument vilket redovisas i tidigare inriktningsbeslut från 2021.

Den förskola som tidigare fanns med i projektet utgick efter plansamrådet efter beslut från stadsdelsförvaltningen.

Genomförandefrågor

Tidplan och kommande beslut

Projektet har en preliminär och översiktlig tidplan. Kontoret bedömer att arbetet med ett granskningsförslag av detaljplanen kommer att pågå till våren 2025. Beslut om antagande av detaljplanen bedöms kunna fattas i början av 2026. Mot bakgrund av detta bedöms byggstart till år 2027/2028.

När exploateringsavtal och överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark ska träffas med byggaktören ska exploateringsnämnden fatta ett genomförandebeslut. Detta beräknas preliminärt ske i början av 2026. Då genomförandebeslutet bedöms överstiga 50 miljoner kronor kommer ärendet även behandlas i kommunfullmäktige.

Risker och osäkerheter

Det finns flera beroenden i tidplanen för att projektet ska ha framdrift. Till att börja med behöver arbetet med systemhandlingen fortlöpa och kunna färdigställas enligt uppsatt tidplan. Inom ramen för detta behöver utformningen på allmän plats samordnas med utformningen på kvartersmark.

När detaljplanen har varit på granskning minskar risken för större omtag, samtidigt behöver de synpunkter som kommer in under granskningen omhändertas.

Det finns risk att beslut om antagande av detaljplanen överklagas och då dröjer det innan detaljplanen kan vinna laga kraft. När detaljplanen vunnit laga kraft kan kontoret påbörja arbetet med att ta fram ett förfrågningsunderlag som sedan används för att handla upp entreprenader.

Utbyggnaden av allmän plats behöver samordnas med byggaktören som avser genomföra en etappvis utbyggnad av kvartersmarken. Kontoret avser att utreda en skedesplanering i systemhandlingsarbetet.

Kommunikation

Kontoret har diskuterat utbyggnadsförslaget med stadsbyggnadskontoret, stadsdelsförvaltningen och trafikkontoret.

När detta ärende skickas till exploateringsnämnden skickas det också ut till ledamöterna i Farsta stadsdelsnämnd.

Då projektet bedöms medföra en utgift över 50 miljoner kronor har avstämning skett med stadsledningskontoret.

Kontorets sammanfattande bedömning

Kontoret anser att projektet har goda förutsättningar att ge ett tillskott av bostäder och handel i ett bra kommunikationsläge. Projektet bidrar till att stärka det strategiska sambandet mellan Skarpnäck och Sköndal när området utvecklas med bland annat nya målpunkter och mötesplatser.

Slut

Bilagor

1. Lönsamhetskalkyl och exploateringsnyckeltal